

VISADO : V202200843 Exp : E202200495

ANEXO CORRESPONDIENTE A

Validacióncoiaa tion.es [FVBQKNZAZ7GPKJDA]

19/2
2025

Habilitación
Profesional

ANEXO VII :

PRESUPUESTO DE MEDIOS DE GESTIÓN Y

MEMORIA ECONÓMICA

PRESUPUESTO Y MEMORIA ECONÓMINA

1. Datos Identificativos

1.1. Datos iniciales

a. Promotor

Por encargo de [REDACTED] [REDACTED] , como arrendatario de las instalaciones ubicadas en [REDACTED] ,se redacta la presente memoria, siendo el domicilio a efecto de notificaciones en [REDACTED]

b. Autor

El presente documento está redactado por el Ingeniero Agrónomo D. [REDACTED] [REDACTED] , colegiado nº [REDACTED] en el C.O.I.A.A.

c. Situación y emplazamiento

Denominación : Gestión y almacenamiento de residuos no peligrosos , principalmente de carácter metálico.

Emplazamiento: Camino de Santa María nº 1 nave 2 en T.M. Ginés (Sevilla)

Referencia catastral de la nave es 8015202QB5481N0002IG

Coordenadas : (del punto de entrada de las instalaciones , según <http://www.sedecatastro.go.es/>)

UTM29 ETRS 89 X=757924 Y=4141344

Superficie parcela : 2347 m2

Superficie construida: 327 m2 (oficinas más zona industrial) .

2. Presupuesto de los medios para la gestión de residuos

Tal y como se vera a continuación en el apartado de memoria económica , la actividad tiene una inversión inicial relativamente moderada. El edificio donde se va a desarrollar la actividad se encuentra en la actualidad acondicionada para la misma . La inversión más fuerte a realizar es la maquinaria , para poder mover la materia prima correctamente dentro de las instalaciones . Dicha maquinaria ya es propiedad del promotor por lo que solo se deberá de poner al servicio de la actividad . . Es por esto que el presupuesto de los medios para poder realizar la correcta gestión de los residuos se reduce a los siguientes elementos .



VISADO : V202200843 Exp : E202200495
ANEXO CORRESPONDIENTE A
Validación: [FVBQKNZATGPKJDAI]
19/2
2025
Habilitación
Profesional

Descripción	Coste €
Mobiliario de oficina	235,00
Equipo informático	1250,00
Herramientas y utillajes	4385,00

Esto supone un desembolso inicial de 5870,00 € que el promotor desembolsará del dinero liquido que posee.

Así mismo , el promotor pondrá al servicio de la actividad un total de 20700 € de su dinero liquido para hacer frente al funcionamiento de la actividad durante 3 meses , que se realizará así mismo a través del dinero liquido del promotor . Este importe se pondrá a disposición de la actividad mediante el formato de préstamos variable a demanda del desarrollo de la actividad.

3. Memoria económica


3.1. Inversión prevista y plazos de amortización

INVERSIÓN PREVISTA	
Descripción	Coste €
Mobiliario de oficina	235,00
Equipo informático	1250,00
Herramientas y utillajes	4385,00
Maquinaria	12000,00
TOTAL	17870,00

PLAZOS DE AMORTIZACIÓN				
Descripción	Precio	Porcentaje	Años	Total €
Mobiliario de oficina	235,00	25	4	312,50
Equipo informático	1250,00	10	10	23,50
Herramientas y utillajes	4385,00	12.5	8	1500,00
Maquinaria	12000,00	12.5	8	548,13
Edificios y terrenos	0,00	5	20	0,00
TOTAL AMORTIZACIÓN ANUAL				2384,13 €

3.2. Gastos circulantes previstos

COSTE DEL PERSONAL				
AÑO 1				
Descripción	Tipo Contrato	Unidades (Cuotas)	Coste total empresa	Total anual €
Gerente	Jornada completa	12	2300	27600
Operario 1	Jornada completa	12	1650	19800



VISADO : V202200843 Exp : E202200495

ANEXO CORRESPONDIENTE A

Validacióncoiaa tion.es [FVBQKNZATGPkjdIA]

19/2
2025

Habilitación
Profesional

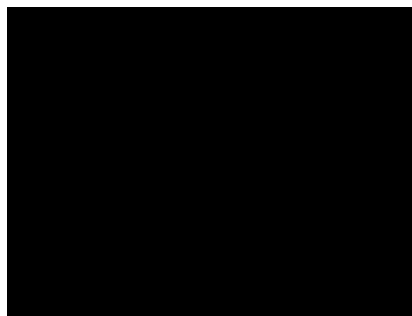
Operario 2	Jornada completa	12	1650	19800
------------	------------------	----	------	-------

COSTES FIJOS – VARIABLES			
COSTES FIJOS			
Descripción	Ud (Cuotas)	Precio €	Total Anual €
Gerente	12	2300	27600
Operario 1	12	1650	19800
Operario 2	12	1650	19800
Alquiler instalaciones	12	550	6600
Financiación maquinaria	1	2384,13	2384,13
IVTM	1	68,07	68,07
Seguro vehículo	1	300	300
Teléfonos	12	50	600
Asesoría	12	50	600
Material oficina	12	15	180
Leasing vehículo	12	400	4800
Hosting web	1	100	100
TOTAL			82832,20
COSTES VARIABLES			
Electricidad	6	250	1500
Agua	4	50	200
Mantenimiento vehículos	12	200	2400
TOTAL			4100

3.3. Flujos de cajas esperados

FLUJO DE CAJA	AÑO 1 €	AÑO 2 (aumento 7.5% €)	Año 3 (aumento 7.5%)
Ventas netas	110490,00	118776,75	127685,01
Costes totales	88670,84	95764,51	103425,67
Amortizaciones	2384,13	2384,13	2384,13
Otros costes	0	0	0
BENEFICIOS ANTES IMPUESTO	19435,04	20628,12	21875,21
Impuestos 25%	4858,76	5157,03	5468,80
BENEFICIO NETO	14576,28	15471,09	16406,41
Amortizaciones	2384,13	2384,13	2384,13
Rendimiento neto o flujo de caja	16960,40	17855,21	18790,54

En Sevilla, 17 de Febrero de 2025



Ingeniero Agrónomo Col

 VISADO : V202200843 Exp : E202200495 ANEXO CORRESPONDIENTE A Validacióncoiaa tion.es [FVBQKNZATGPk.JDIA]	19/2 2025	Habilitación Profesional
		